



CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO DOURO  
5210 MIRANDA DO DOURO

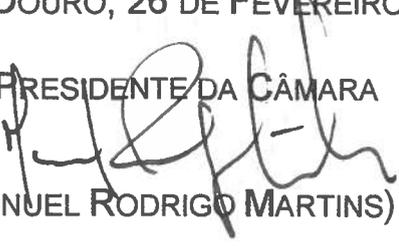
## REUNIÃO ORDINÁRIA DE 23/02/2000

- I - APROVAÇÃO DA ACTA DA REUNIÃO ANTERIOR
- II - APROVAÇÃO DO BALANCETE DO DIA ANTERIOR
- III - ORDEM DO DIA (ART.º 18º DO C.P.A.)

1. OBRA: "ADAPTAÇÃO DA CASA DA ABADIA DE GENÍSIO A CENTRO CULTURAL" – 1ª FASE – TRABALHOS A MAIS DE NATUREZA IMPREVISTA.
2. INTENÇÃO DE ADJUDICAÇÃO DA OBRA - INSTALAÇÃO DE LINHAS AÉREAS DE 30 KV NA ETAR E NA ESTAÇÃO DE BOMBAGEM DE MIRANDA DO DOURO.
3. LOTEAMENTO DE UM TERRENO À MARGEM DA E.N. 218 NAS PROXIMIDADES DE MIRANDA DO DOURO – PEDIDO DE INFORMAÇÃO PRÉVIA SOLICITADO POR JORGE FLORIANO DE SALES .
4. AQUISIÇÃO DE TERRENO A TÍTULO DE ALINHAMENTO - ESCLARECIMENTO SOLICITADO POR LUCIANO DOS ANJOS MARTINS.
5. PEDIDO DE PARECER ACERCA DA VIABILIDADE DE CONSTRUÇÃO DE UM ARMAZÉM NO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL, SOLICITADO PELA FIRMA PAIVA & COMPANHIA, LDª.
6. LOTEAMENTO URBANO SITO NA FORÇA , EM MIRANDA DO DOURO – ANÁLISE E APROVAÇÃO DOS PROJECTOS DE INFRA – ESTRUTURAS SOLICITADA PELA FIRMA VITORCEL CONSTRUÇÕES, LDª.
7. PEDIDO DE CONCESSÃO DE ALINHAMENTO SOLICITADO POR ROSA MARIA FERNANDES MARTINS."
8. ESTABELECEMENTOS DE BEBIDAS – PROLONGAMENTO DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO ATÉ ÀS 4.00 H DA MANHÃ.

9. DELEGAÇÃO DE REPRESENTAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE MIRANDA DO DOURO NA PESSOA DO EX.MO SR. PRESIDENTE DESTA AUTARQUIA JUNTO DA "FUNDACIÓN REI AFONSO HENRIQUES."
10. EXECUÇÃO DE PISO EM BETÃO POROSO E RESPECTIVO EQUIPAMENTO NO PARQUE DESPORTIVO DA TERRONHA – LIBERTAÇÃO DE GARANTIA BANCÁRIA.
11. PEDIDO DE VERBA POR PARTE DA COORDENADORA DAS BIBLIOTECAS DA U.T.A.D. PARA AQUISIÇÃO DE OBRAS LITERÁRIAS DESTIBADAS AO NÚCLEO DA BIBLIOTECA DE MIRANDA DO DOURO.
12. ABERTURA DE PROPOSTAS PARA EXECUÇÃO DA EMPREITADA DE "RECUPERAÇÃO DO PAVILHÃO GIMNODESPORTIVO EM MIRANDA DO DOURO."
13. EXECUÇÃO DE INFRA-ESTRUTURAS ELÉCTRICAS DA ZONA INDUSTRIAL, EM MIRANDA DO DOURO.
14. RATIFICAÇÃO DA VENDA DO LOTE Nº90 DO LOTEAMENTO DE SANTA LUZIA.
15. ANULAÇÃO DE DÉBITO DE ÁGUA DA DIRECÇÃO REGIONAL DE TRÁS – OS – MONTES E ALTO DOURO / C.F.T.P. DE MALHADAS.

MIRANDA DO DOURO, 26 DE FEVEREIRO DE 2000

O PRESIDENTE DA CÂMARA  
  
(MANUEL RODRIGO MARTINS)

**CÂMARA MUNICIPAL  
DE  
MIRANDA DO DOURO**

**Acta N.º 4/2000**  
(Contém 6 folhas)

Da reunião ordinária realizada no dia 23 de Fevereiro de dois mil, iniciada às 14 horas e 45 minutos e concluída às 17 horas. A presente acta vai ser aprovada na próxima reunião e vai ser assinada pelo Sr.º Presidente da Câmara e pela Secretária.

***ESTIVERAM PRESENTES OS SEGUINTE MEMBROS:***

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** Manuel Rodrigo Martins -----

**VEREADOR:** António Augusto de Castro Carção -----

**VEREADOR:** Américo Luís do Vale Tomé -----

**VEREADOR:** -----

**VEREADOR:** -----

**VEREADOR:** -----

***FALTARAM OS SEGUINTE:***

**PRESIDENTE DA CÂMARA MUNICIPAL:** -----

**VEREADOR:** Humberto Meirinhos -----

**VEREADOR:** Ilídio Rodrigues -----

**VEREADOR:** -----

**VEREADOR:** -----



**ORDEM DO DIA****----- 1) “Obra – Adaptação da Casa da Abadia de Genísio a Centro Cultural – 1ª Fase – Trabalhos a mais de natureza imprevista.”-----**

----- Presente a informação do Chefe de Divisão de Obras Municipais, Águas e Saneamentos, relativa ao assunto mencionado em epígrafe.-----

----- A Câmara Municipal analisou o assunto, e deliberou por unanimidade aprovar os trabalhos a mais de natureza imprevista – 1ª Fase, respeitantes à obra supra mencionada, do valor de 5.036.850\$00 (cinco milhões trinta e seis mil oitocentos e cinquenta escudos, acrescido de IVA á taxa legal em vigor).-----

----- Prevendo-se que os trabalhos a menos sejam aproximadamente do mesmo valor.-----

**----- 2) “Intenção de adjudicação da obra – Instalação de linhas aéreas de 30 KV na ETAR e na Estação de Bombagem de Miranda do Douro.”-----**

----- Em conformidade com a informação apresentada pela “Comissão de Análise” nomeada para analisar as propostas apresentadas para a execução da obra supra mencionada.-----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, aprovar a acta apresentada pela “Comissão de Análise”, e delegou na mesma competência para proceder á audiência escrita e/ou oral das firmas concorrentes.-----

----- Mais deliberou aprovar o ponto em minuta.-----

**----- 3) “Loteamento de terreno à margem da E.N. 218 nas proximidades de Miranda do Douro – Pedido de informação prévia solicitado por Jorge Floriano de Sales.”-----**

----- Presente o processo de loteamento mencionado em epígrafe, acompanhado da informação técnica da Chefe de Divisão de Urbanismo Habitação e Meio Ambiente, a Câmara Municipal em conformidade com a informação apresentada, deliberou por unanimidade indeferir o processo de loteamento.-----

**----- 4) “Aquisição de terreno a título de alinhamento – Esclarecimento solicitado por Luciano dos Santos Martins.”-----**

----- Presente à reunião de Câmara o assunto mencionado em epígrafe, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade retirá-lo da “Ordem de Trabalhos”, afim de ser informado pelo Fiscal Municipal, e voltar posteriormente a reunião.-----

**----- 5) ” Pedido de parecer acerca da viabilidade de construção de um armazém no Loteamento da Zona Industrial, solicitado pela firma Paiva & Companhia, Lda.”-----**

----- Segundo a informação técnica relativa ao assunto mencionado em epígrafe, e não tendo sido verificado nenhum inconveniente na viabilidade da referida construção.-----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade deferir o processo de construção de um armazém para apoio ao serviço de abastecimento de combustíveis e seus derivados, sito à margem da E.N. 218 próximo de Miranda do Douro, conforme solicitado pela firma Paiva & Companhia, Lda.-----

**----- 6) “Loteamento urbano sito na Forca, em Miranda do Douro – Análise e aprovação dos projectos de infra-estruturas, solicitada pela firma Vitorcel Construções, Lda.”-----**

----- Presente o processo nº5/99 referente ao loteamento urbano sito na Forca, em Miranda do Douro, a fim de submeter à análise e aprovação do Executivo Municipal, os projectos de infra-estruturas, conforme solicitado pelo requerente, Vitorcel Construções, Lda.-----

----- A Câmara Municipal analisou o assunto e deliberou por unanimidade e em

conformidade com a informação técnica da Chefe de Divisão de Urbanismo, Habitação e Meio Ambiente aprovar os referidos projectos, deverá, no entanto, o requerente cumprir os aspectos assinalados na informação da Chefe de Divisão com asteriscos.---

----- Mais deliberou aprovar o ponto em minuta, e dar conhecimento por escrito ao requerente da deliberação tomada e da informação técnica.-----

----- **7) “Pedido de concessão de alinhamento, solicitado por Rosa Maria Fernandes Martins.”**-----

----- Presente um pedido de alinhamento por parte de Rosa Maria Fernandes Martins, junto ao lote nº68, sito na Rua da Terronha, em Miranda do Douro e do qual é proprietária.-----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, e em conformidade com a informação técnica desta Câmara, autorizar o referido alinhamento, cedendo uma área de 125 m<sup>2</sup> de terreno, conforme o solicitado pela requerente, devendo a mesma proceder ao pagamento das respectivas taxas, conforme o estipulado no “Regulamento de Taxas e Licenças” da Câmara Municipal.-----

----- Mais deliberou por unanimidade aprovar o ponto em minuta.-----

----- **8) “Estabelecimentos de bebidas – Prolongamento de horário de funcionamento até às 4.00 h da manhã.”**-----

----- Foram presentes os requerimentos de alguns exploradores e/ou proprietários, solicitando o prolongamento do horário de funcionamento até às quatro horas da manhã, dos seus estabelecimentos de bebidas, os quais passo a indicar:-----

----- Jorge Manuel Sales Ferreira – Bar U2 – Miranda do Douro;-----

----- Ana Maria Alves Trancoso Gomes – Café Paulo – Miranda do Douro;-----

----- Ilídio Augusto Martins Cristal – Café Miranda – Miranda do Douro;-----

----- Ivo Manuel Rodrigues Luís – Taberna Fin de Secló – Miranda do Douro;-----

----- Maria da Conceição Alves – Café Fonte Nova – Sendim.-----

----- Tendo os pareceres da Associação Comercial e Industrial de Miranda do Douro e das respectivas Juntas de Freguesia, sido favoráveis, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade autorizar o solicitado.-----

----- **9) “Delegação na pessoa do Ex.mo Sr Presidente desta Câmara Municipal da representação da mesma junto da “Fundación Rei Afonso Henriques.”**-----

----- Presente um ofício da “Fundación Rei Afonso Henriques”, alusivo ao assunto supra mencionado, a Câmara Municipal deliberou por maioria, delegar na pessoa do Ex.mo Sr Presidente da Câmara, a representação desta Autarquia junto daquela edilidade.-----

----- O Ex.mo Sr Presidente da Câmara absteve – se da votação deste ponto, em virtude de ter sido nomeado na sua pessoa a representação do Município.-----

----- **10) “Execução de piso em betão poroso e respectivo equipamento no Parque Desportivo da Terronha – Libertação de garantia bancária.”**-----

----- Presente a informação do Chefe de Divisão de Obras Municipais, Águas e Saneamentos, relativa ao assunto mencionado em epígrafe.-----

----- A Câmara Municipal em conformidade com a informação técnica, deliberou por unanimidade indeferir a libertação da referida garantia bancária com o n.º 425474, datada de vinte e dois de Dezembro de mil novecentos e noventa e sete, solicitada pela firma “Alfa Ténis, Lda”.-----

----- **11) “Pedido de verba por parte da Coordenadora das Bibliotecas da U.T.A.D., para aquisição de obras literárias destinadas ao núcleo da Biblioteca de Miranda do Douro.”**-----

----- Presente o documento endereçado a esta Autarquia por parte da Coordenadora das Bibliotecas da U.T.A.D., solicitando uma verba do valor de duzentos

mil escudos, para a aquisição de obras destinadas ao núcleo da Biblioteca de Miranda do Douro.

----- Analisado o assunto, a Câmara Municipal deliberou por unanimidade conceder a verba solicitada.

----- **12) “ Abertura de propostas para execução da empreitada de – Recuperação do pavilhão Gimnodesportivo em Miranda do Douro.”**-----

----- Foram presentes duas propostas, apresentadas por duas firmas especializadas na área, nomeadamente: Nordalfer – Construção Civil e Obras Publicas, Ld<sup>a</sup> e Mário Henriques Ferreira, Ld<sup>a</sup>, para a execução da obra mencionada em epígrafe.

----- Foi nomeada a “Comissão de Abertura” das propostas, cujos elementos constituintes são os que se seguem: o Ex.mo Sr Presidente da Câmara, o Vereador António Carção e o Vereador Américo Tomé.

----- Após a abertura das propostas e de as mesmas terem sido rubricadas pelos elementos constituintes da “Comissão de Abertura”, foi nomeada a “Comissão de Análise” das propostas, cujos elementos constituintes são os que se seguem: o Vereador António Carção, o Dr. Carlos Fernandes (Assessor de Sr Presidente da Câmara o Chefe de Divisão de Obras Municipais, Águas e Saneamentos, Eng.º Amilcar Machado; e o elemento suplementar, o Técnico Adjunto de Construção Civil, Sr. Francisco Marcos.

----- Abertas as propostas, verificaram-se os seguintes valores: Nordalfer – Construção Civil e Obras Públicas, Ld<sup>a</sup>, apresentou uma proposta do valor de 15.283.345\$00 (quinze milhões duzentos e oitenta e três mil escudos trezentos e quarenta e cinco escudos); Mário Henriques Ferreira, Ld<sup>a</sup>, apresentou uma proposta do valor de 16.850.072\$00 (dezasseis milhões oitocentos e cinquenta mil e setenta e dois escudos. Os valores apresentados são acrescidos de IVA á taxa legal em vigor.

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade entregar as propostas à “Comissão de Análise”.

----- **13) “Execução de infra-estruturas eléctricas da Zona Industrial, em Miranda do Douro.”**-----

----- A Câmara Municipal tomou conhecimento da proposta apresentada pela E.D.P., para a execução das Infra - estruturas eléctricas da Zona Industrial (junto ao posto de abastecimento de combustível da CEPISA), em Miranda do Douro.

----- O valor apresentado foi de 2.465.321\$00 (dois milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil trezentos e vinte e um escudos) com o IVA incluído.

----- O valor apresentado foi considerado exageradamente elevado, tendo a Câmara deliberado por unanimidade abrir concurso limitado, convidando para o efeito cinco firmas especializadas na área.

----- Mais deliberou aprovar esse ponto em minuta.

----- **14) “Ratificação da venda do lote n.º 90 do Loteamento de Santa Lúzia.”**-----

----- A Câmara Municipal deliberou por unanimidade, ratificar a venda do lote n.º90 do Loteamento de Santa Lúzia a confrontar com: de norte, poente e nascente com via pública e de sul com Manuel João Ratão Lopes, com a área de 270 m<sup>2</sup>, vendido em hasta pública realizada em vinte e dois de Novembro de mil novecentos e noventa e nove, cujo comprador foi o Sr. Emílio Teresinho Martins, residente em Malhadas, adjudicado pelo valor de 1.900.000\$00 (um milhão e novecentos mil escudos).

----- Mais deliberou aprovar o ponto em minuta.

----- **15) “Anulação de débito de água da Direcção Regional de Trás – Os – Montes e Alto Douro – C.F.T. P. de Malhadas.”**-----

----- Foi presente a informação dos Serviços de Águas desta Autarquia, informando que por motivo de lapso dos referidos serviços, foi enviado ao consumidor um recibo de



**PAGAMENTOS RATIFICADOS**

----- A Câmara deliberou ratificar as decisões do Ex. mo. Senhor Presidente pelas quais autorizou os pagamentos registados no livro respectivo, sob os números ..... até ..... cujas importâncias, credoras e fornecimento ou causa foram indicadas.-----

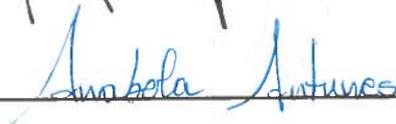
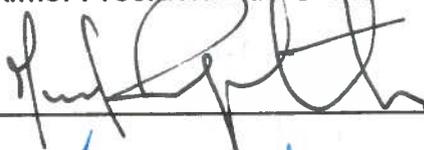
**PAGAMENTOS AUTORIZADOS**

----- A Câmara deliberou, ainda, autorizou a efectivação dos pagamentos das despesas registadas no livro próprio sob os números -----

e também relacionados na nota anexa, no total de -----

**ENCERRAMENTO**

----- Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Ex.mo Senhor Presidente da Câmara em Exercício, declarou encerrada a ordem de trabalhos eram 17.00 horas, pelo que de tudo, para constar se lavrou a presente acta, que vai ser assinada por aquele Ex.mo. Presidente da Câmara em Exercício e pela Secretária.-----



Anabela Antunes